

PRÉFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE  
BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

Objet : La Chapelle des Fougeretz – PA Viennais  
Copie : M. Chiron, maire de La Chapelle des Fougeretz

Le 25 SEP. 2019

Madame, monsieur,

La SNC CF, a déposé le 27 mai dernier, un projet de permis d'aménager pour 125 lots à usage d'habitation, sur la commune de la Chapelle des Fougeretz. Le projet est soumis à étude d'impact.

Au vu des éventuelles incidences environnementales sur son territoire, l'avis de Rennes Métropole est sollicité.

Concernant la gestion des eaux pluviales, nous préconisons au pétitionnaire de respecter les principes du PLUi arrêté au 13/12/2018, actuellement en attente d'approbation.

Concernant les connexions aux voiries existantes, le pétitionnaire veillera par la lisibilité du maillage interne de voirie, à éviter tout transit par les voies secondaires existantes (rue du Clos Boucault par exemple) pour rejoindre la rue de Rennes. L'insertion de la circulation sur la rue des Longrais devra être privilégiée.

Je vous prie d'agréer, Madame, monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Pour le Président et par délégation,  
le Vice-Président en charge de  
l'aménagement



Jean-Luc Gaudin